

A VENDRE quartier CHRU/CEZEAUX

Contactez MELANIE ROBIN 0650226849

155000€

Vends agréable appartement T3 de 77m2 transformable en T4, situé rue Corot
Logement traversant lumineux, 3 expositions: EST+SUD+OUEST
Situé au 1er étage sans ascenseur

1 grand salon de 29m2 donnant sur un balcon de 7m2 orienté EST

2 chambres de 10,5m2 orientée EST et SUD (possible de faire une 3eme chambre de 10m2 en séparant le salon)

Cuisine entièrement équipée de 10m2 exposée OUEST

1 dressing + 1 grand placard avec portes coulissantes

1 grande cave + 1 place de parking dans un garage collectif et facilité pour se garer gratuitement devant l'immeuble

Accès rapide à l'autoroute
Rue calme



Situé à proximité des transports en commun:

- 280m de l'arrêt de tramway Leon Blum
- 280m de l'arrêt de bus Puget ligne 3

Situé à proximité des commerces:

- 250m de Auchan et Carrefour Market
- 400m d'une boulangerie, pharmacie, cabinet infirmier
- 800m du CHRU Gabriel-Montpied

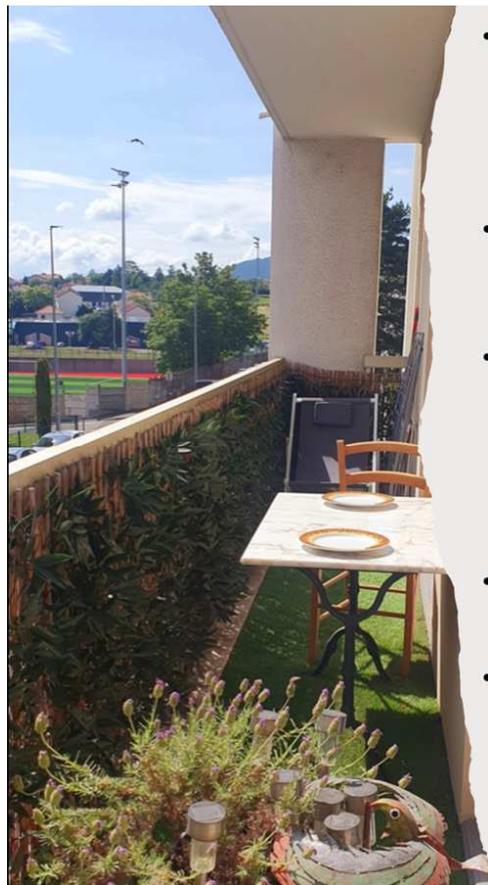
Situé à proximité des écoles

- maternelles et primaires
- 1,2km du collège de Beaumont
- 1km de l'université des Cézeaux

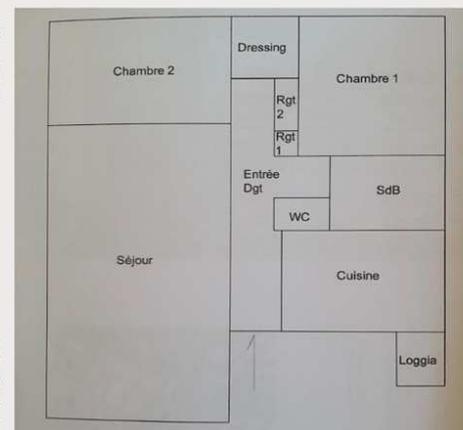
Situé à proximité de la nature:

- 250m du parc Boisbeaumont
- 650m du stade des Cézeaux pour les sportifs





- frais de co-propriété 1086€/an incluant votre consommation d'eau, ménage, entretien, électricité des communs et budget travaux loi Allur
- Pas de travaux prévus dans la dernière Assemblée Générale
- DPE de 06/2023 E pouvant passer en D en changeant la chaudière gaz individuelle actuelle en chaudière à condensation (devis 3816€ TTC main d'oeuvre inclus) avec accord de la copropriété à obtenir
- Taxe foncière 1467€
- Logement libre à partir de mi-décembre 2023



Contactez MELANIE ROBIN
0650226849